





-  Торговля
-  Офис
-  Склад
-  Производство

# ТОРГОВО-ОФИСНЫЙ КОМПЛЕКС «МАШУК»

Предложение по аренде



- Хотите открыть магазин?
- Ищете офис, склад?
- Хотите запустить производство?
- Нужно место для реализации проекта?

У нас есть решение!

Мы предлагаем современные помещения площадью от **18 до 2 800 м<sup>2</sup>**.

Удобное расположение торгово-офисного комплекса «Машук», максимально развитая инфраструктура, высокий автомобильный и пешеходный трафик – все это гарантирует стабильный доход!




Присоединяйтесь!

Выбирайте лучшие арендные места!

## Расположение

Комплекс расположен на пересечении ключевых для города транспортных артерий — ул. Ермолова и ул. Мира, что гарантирует автомобильный трафик более **20 000 машин в сутки**.

Близость к таким большим спальным районам как Квартал, Кочубея, Транзитная, Черемушки, Нежнова, Новолятигорск, а также 10 маршрутов общественного транспорта **гарантируют высокий пешеходный поток**.

-  Детский сад
-  Школа
-  Спальный район

# Легко добраться, легко найти!

## Выгоды

### Торговля

#### **Минимальные финансовые риски**

Выберите удобную для вас схему оплаты аренды.

#### **Льготный период по оплате**

Предоставляем 1 месяц каникул по оплате и 50% скидку за второй месяц\*.

#### **Гарантия доходности**

Первая линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Крупные спальные районы в шаговой доступности.

#### **Удобство для сотрудников и клиентов**

Парковка, кафе на территории, около 10 маршрутов общественного транспорта.

#### **Низкая конкуренция**

В этом районе ограничено

предложение по отдельным товарам и услугам. Будьте первыми! Заработайте больше!

**Лучшее место для рекламы на фасаде!** Клиенты мимо не пройдут!

#### **Экономия на маркетинге**

Проведение централизованных рекламных акций сократит ваши расходы.



\* Сроки акции ограничены.

# Будьте первыми!

## Заработайте больше!

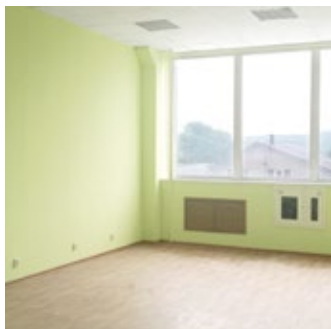
**Мы знаем**, что значит открыть новую торговую точку, т.к. имеем собственную розничную сеть!

**Мы понимаем**, какие могут быть финансовые риски, поэтому свели их к минимуму!

**Мы поможем** вам на всех этапах, т.к. имеем достаточный опыт и заинтересованы в долгосрочном сотрудничестве!

# Удобство

для клиентов  
и сотрудников



**Офисы различного класса и размера** от 10 м<sup>2</sup> до 1 200 м<sup>2</sup>. Есть помещения с ремонтом и под чистовую отделку.

## Низкая стоимость аренды

Гибкий тарифный план будет удобен любым организациям.

## Комфорт

Большая парковка, кафе, высокоскоростной интернет, телефон. Возможна аренда офиса с мебелью.

## Отличная транспортная доступность

1 минута от остановки общественного транспорта, 10 минут из центра города и практически из любого района города, 10 маршрутов общественного транспорта.

## Безопасность

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, контрольно-пропускной пункт, противопожарная система.

## Дополнительно

Маркетинговая поддержка, возможность аренды склада на территории, рекламное место на фасаде.

**Мы знаем**, как организовать комфортное рабочее пространство.

**Мы готовы** идти вам на встречу и обсуждать условия сотрудничества.

Выгоды

Офис

## Выгоды

### Производство и склад

## Отличная инфраструктура

#### Помещения различной площади и назначения

От 100 м<sup>2</sup> до 2 400 м<sup>2</sup>, под склад, чистое производство, свободного назначения.

#### Отличная транспортная доступность

Хорошие подъездные пути, удобный въезд для грузовых автомобилей, общественный транспорт, близость к промзоне.

#### Техническая оснащенность

Отапливаемые помещения, высокие потолки – 4,5 м, погрузчик на территории, промышленный лифт, неограниченные электрические мощности.

**Низкая стоимость аренды,** особые условия при аренде всего этажа (400-1200м<sup>2</sup>)

#### Безопасность

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, противопожарная система

#### Комфорт

Большая стоянка, кафе и столовая на территории

#### Решения для бизнеса

Возможность аренды офиса и склада на территории, высокоскоростной интернет и телефон



**Мы понимаем,** что для обеспечения эффективности бизнеса нужны хорошо оснащенные помещения, и их предоставим.

**Мы знаем,** что запуск производства или открытие нового склада требует серьезных вложений, поэтому мы готовы предоставить каникулы по оплате аренды.

### Канцтовары, товары для хобби и творчества

*Мы арендуем помещение с 2011 года. За это время мы наработали большую клиентскую базу. Нашим покупателям нравится, что мы находимся рядом. Нас также устраивает отсутствие конкуренции – в этом районе нет подобных магазинов.*

### ИП Борщев

*Мы недавно заехали в торговый комплекс. Но уже можем сделать выводы: проходимость хорошая, автомобильный поток сумасшедший. Хотя сначала сильно сомневались в этом. Уже много клиентов «прикормили». Отдельное спасибо руководству за предоставленные каникулы по оплате и бесплатный баннер.*

## Успешно работают

- Сбербанк России
- Магазин «Три Кота»
- Магазин «San Marco»
- Магазин «Канцтовары»
- Тур-агентство «Мандарин»
- РА «Рекламная тема»
- Пятигорский Колледж Управления и Новых Технологий
- Ателье «Машук-Мода»
- Столовая «Борщёв»
- РА «РИА КМВ»
- Швейная фабрика «Машук»
- ЦСА. Центр Системного Администрирования
- Благотворительный фонд «Хесед»
- Научно-производственная компания «ЭКРА-ЮГ»

## Скоро

- Аптека
- Оптика
- Магазин подарков
- Магазин для хобби и творчества
- Фотосалон
- Офисы сетевых компаний
- Медицинский центр
- Почта
- Зоомагазин
- Салон красоты
- Химчистка / Прачечная
- Магазин цветов

# Присоединяйтесь!

Выбирайте лучшие арендные места!



**Марина Забирова**

руководитель отдела аренды

+7 (928) 815 68 89

- Прямая аренда от собственника
- Долгосрочные договора
- Широкий выбор типов и размеров площадей
- Индивидуальный подход к каждому арендатору
- Возможно предоставление каникул
- Маркетинговая поддержка